

# TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI



## DOMY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Rodinný dům**  
Poskytnutí: **Na prodej**

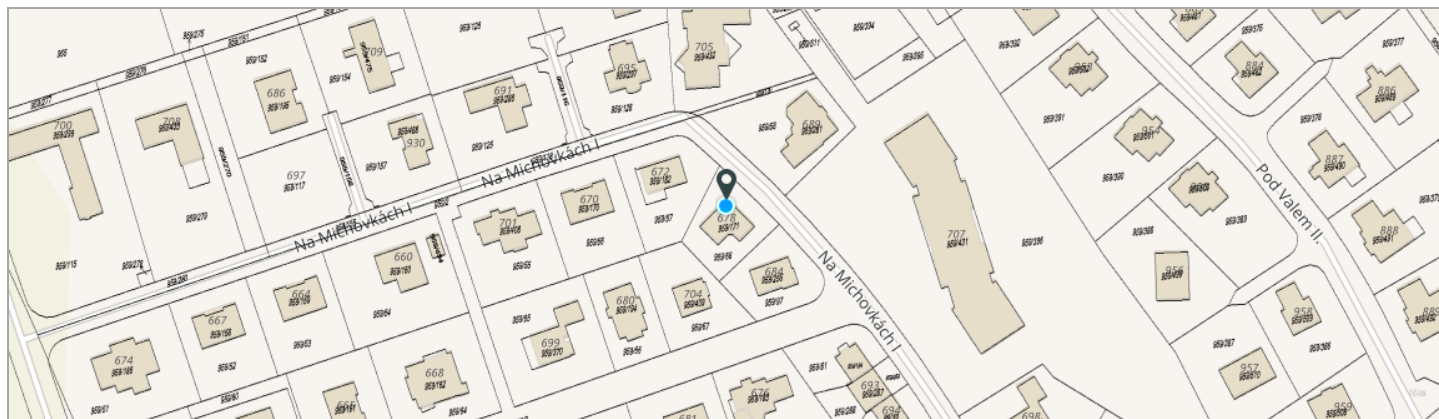
### Filtry výběru:

Podlahová plocha: -  
Konstr. budovy: -  
Počet jednotek: -  
Počet podlaží: **2**  
Stáří domu: **6 let a více**  
Stav domu: -

### Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **678**  
Ulice: **Na Michovkách I**  
Část obce nebo  
městská část: **Průhonice**  
Obec: **Průhonice**  
Okres: **Praha-západ**  
KÚ: **Průhonice (733971)**  
GPS: **Lat: 49,995068**  
**Lon: 14,571768**

### Mapa lokalizace nemovitosti:



## ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

# 14 580 000 Kč

**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI** je určena průměrováním cen nejbližších podobných<sup>\*)</sup> staveb (stáří, konstrukce, počet podlaží, zastavěná plocha), u kterých je k dispozici kupní cena. V případě, že je k dispozici kupní cena na zadané adrese, použije se místo průměru tato cena.

**Kupní ceny** nemovitostí jsou získány z údajů o prodeji z katastru nemovitostí, realizovaných v dané lokalitě za posledních 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí:

**KATASTR NEMOVITOSTÍ**

(kupní smlouvy)

Maximální stáří cen:

**6** měsíců

### Statistické parametry:

#### Prodejní cena:

Průměr: **14 580 000** Kč  
Minimum: **12 190 000** Kč  
Maximum: **18 500 000** Kč  
Směrodatná odchylka: - Kč

Počet staveb: **3**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:  
Kč - Kč

Pokud v adresním místě není ani jedna kupní cena stavby dostupná:

**hledá se 10 nejbližších podobných staveb u kterých je známá cena**

**Hodnota tržní ceny domu na aktuální adrese není k dispozici.**

Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen nejbližších podobných<sup>1)</sup> domů. Viz seznam níže.

**Tržní cena domu v poptávané lokalitě (adresní místo stavby):**  
 (respektive seznam nejbližších podobných domů<sup>\*)</sup> a jejich cen)

Prodejní cena (Kč)	Plocha podlahová (m <sup>2</sup> )	Plocha st. parcely (m <sup>2</sup> )	č.p. / č.o.	Ulice Část obce	Stáří stavby	Konstruk. stavby	Zdroj	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
<b>18 500 000</b>	272	165	175 / 18	ul. Kozáková	2008	cihla a další	KN	V-37345/2018-101	6.2018
<b>13 050 000</b>	181	162	342	ul. Nad Mlýnským Rybníkem	2010	cihla, tvárnice	KN	V-37333/2018-209	3.2018
<b>12 190 000</b>		716	31	ul. Žampiónová	1930	cihla a další	KN	V-19500/2018-101	3.2018

Pokud na poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti na požadované adrese ze známých cen nejbližších podobných<sup>1)</sup> staveb.

**Tržní ceny domu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:**

Tabulka průměrných tržních cen nemovitosti v různě předdefinovaných přílehlých oblastech.

Definice oblasti	Prodejní cena (Kč) <sup>2)</sup>				Počet nemovitostí <sup>3)</sup>
	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	
v místě stavby (adresní místo) <sup>1)</sup>	<b>14 580 000</b>	12 190 000	18 500 000	-	3
celá ulice ve které je stavba				-	0
oblast v okruhu 250 m od adresy stavby				-	0
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba				-	0
část obce ve které se nachází stavba	<b>5 925 000</b>	5 850 000	6 000 000	-	2
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba	<b>6 000 000</b>	6 000 000	6 000 000	-	1

<sup>1)</sup> v případě, že není v adresním místě cena dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných<sup>\*)</sup> staveb

<sup>2)</sup> ceny (Kč) platí pro nastavené parametry domu uvedené na 1. straně

<sup>3)</sup> počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru